BERND STOPFEL
IMMOBILIEN

Mieterselbstauskunft - Gewerbe (juristische Person)

Mietobjekt	Anschrift / Objektnummer			
Gewerbeeinheit	m²		Etage	Mietbeginn
Miete	Kaltmiete	Nebenkosten	MwSt.	Gesamtmiete

Name des Unternehmens		
Rechtsform		
Handelsregister-Nr. / Ort		
Jahr der Gründung		

	Unternehmensvertreter	
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatszugehörigkeit		
Anschrift	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Personalausweis-Nr.		
Telefon- / Mobilnummer		
E-Mail Adresse		
Position		

Gewerbeart (seit)		
Anschrift	Straße, Hausnummer	
	PLZ, Ort	
Monatlicher Umsatz		
Zusätzliches Einkommen		

Umsatzsteuerbefreiung: ☐ Ja ☐ Nein

Bernd Stopfel Immobilen e.K. • Weststraße 91 • 33615 Bielefeld
Tel: 0521-98811155 • Fax: 0521-98811166 • info@stopfel-immobilien.de

Bisherige Erfahrungen in Ihrem vorgesehenen Gewerbe:

Beschreibung des vorgesehenen Gewerbebetriebs. Vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.:

Ist die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe die letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt worden?

☐ Ja ☐ Nein

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen oder früheren Mietverhältnissen?

☐ Ja ☐ Nein

Beabsichtigen Sie das Gewerbe ganz oder teilweise unterzuvermieten?

☐ Ja ☐ Nein

Benötigen Sie Parkplätze? Wenn ja, wie viele?

☐ Ja, _____ ☐ Nein

Referenzen:

Bernd Stopfel Immobilen e.K. • Weststraße 91 • 33615 Bielefeld
Tel: 0521-98811155 • Fax: 0521-98811166 • info@stopfel-immobilien.de

Unwiderrufliche Erklärung – <u>Bitte entsprechend ankreuzen!</u>

Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.

☐ Ja ☐ Nein

Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen mir / uns nicht vor.

☐ Ja ☐ Nein

Ich / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufgeben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres ,nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

☐ Ja ☐ Nein

Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kaution, Miete und Nebenkosten, zu leisten.

☐ Ja ☐ Nein

Einzureichende Bonitätsunterlagen:

- Aktuelle BWA (ggf. Jahresabschluss) bzw. Bestätigung vom Steuerberater über monatliches Einkommen
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Kopie des Personalausweises (beidseitig)
- Vorvermieterauskunft
- Auszug aus dem Handelsregister
- Businessplan (bei Neugründung)

_____ _____

Ort, Datum *Ort, Datum*

_____ _____

Unterschrift 1. Mietinteressent *Unterschrift 2. Mietinteressent*

Bernd Stopfel Immobilen e.K. • Weststraße 91 • 33615 Bielefeld
Tel: 0521-98811155 • Fax: 0521-98811166 • info@stopfel-immobilien.de